



KORRALDUS

19. september 2023 nr 1-17/23/2034

Keskkonnaministri 06.02.2015 käskkirja nr 127 „Maa riigi omandisse jätmise“ osaline kehtetuks tunnistamine

Korraldus kehtestatakse haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 64 lõigete 1, 2 ja 3, § 65 lõike 1, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1 alusel ning kooskõlas maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korraga“ (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Keskkonnaministri 06.02.2015 käskkirja nr 127 „Maa riigi omandisse jätmise“ punktiga 3.1.3 jäeti riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Värskas vallas (praegu Võru maakond Setomaa vald) Velna külas asuv maaüksus Orava metskond 136, pindalaga 96,84 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa (011;M). Orava metskond 136 katastriüksus registreeriti 27.02.2015 maakatastris katastritunnusega 93401:001:0248 pindalaga 96,84 ha. Orava metskond 136 katastriüksus võeti riigi kinnisvararegistris arvele 02.03.2015 objekti koodiga KV60153M1 ning avati 10.10.2016 kinnistu registriosa nr 5503750, riigivara valitseja on Kliimaministeerium (maa riigi omandisse jätmise ajal Keskkonnaministeerium) ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

RMK juhatuse esimehe 28.12.2017 käskkirja nr 3-1.57/50 „Katastriüksuse „Orava metskond 136“, katastritunnus 93401:001:0248, jagamine“ punkti 2 kohaselt otsustati moodustada jagamise tulemusena kolm katastriüksust: Orava metskond 136, taotletava maa sihtotstarbega maatulundusmaa (011;M), Orava metskond 182, taotletava maa sihtotstarbega maatulundusmaa (011;M) ja Piiririba, taotletava maa sihtotstarbe riigikaitsemaa (009;R). Uutes piirides Orava metskond 136 katastriüksus registreeriti 02.03.2018 maakatastris katastritunnusega 73201:001:0068, pindalaga 94,32 ha.

Setomaa Vallavalitsus pöördus 02.10.2018 kirjaga nr 7-7/2505 Keskkonnaministeeriumi poole (teadmiseks RMK-le) taotlusega Orava metskond 136 katastriüksuse piiride muutmiseks endise Sillametsa nr 3 talu piirides. Vallavalitsus selgitas, et 2015. aastal Orava metskond 136 riigi omandisse vormistamisel kooskõlastas tookordne Värskas Vallavalitsus ekslikult maa piirid, jättes tähelepanuta asjaolu, et riigimaa koosseisu oli arvatud osa endise Sillametsa nr 3, kinnistu nr 397, tagastamisele kuuluvast maast. Sillametsa nr 3 talu maa tagastamiseks tuleb õigustatud subjektide kulul moodustada katastriüksused katastrimõõdistamise teel.

Setomaa Vallavalitsus otsustas 12.07.2023 korraldusega nr 298 tagastada õigustatud subjektidele õigusvastaselt võõrandatud Sillametsa nr 3 talu maa kolme Sillametsa maaüksusena kokku pindalaga 11,5399 ha. Korraldusest ja sellele lisatud Võru maakonnas Setomaa vallas Velna külas asuva Sillametsa maaüksuse piiriprotokolli nr LY2010295531/1 piiripunktide ja piiri skeemilt selgub, et tagastatav maa asub osaliselt riigi omandisse jäetud Orava metskond 136 kinnisasjal.

Rahandusministeerium teatas 24.08.2023 kirjaga nr 14-12/4962-2 „Maa tagastamise üle järelevalve teostamine“, et Setomaa Vallavalitsuse 12.07.2023 korraldus nr 298 „Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine“ vastab asjakohastele seadustele ja seaduse alusel antud õigusaktidele. Rahandusministeeriumi teostatud järelevalve tunnistas korralduse nr 298 õiguspäraseks ning palus maakatastris registreerida Sillametsa maaüksused.

RMK metsaosakonna peametsaülevaade 23.08.2023 käskkirjaga nr 3-1.57/50 „Katastriüksuse Orava metuskond 136 jagamine“ jagati Võru maakonnas Setomaa vallas Velna külas asuv Orava metuskond 136 katastriüksus kaheks iseseisvaks katastriüksuseks vastavalt katastriüksuse maakorralduskavale. Jagamise tulemusena moodustati Orava metuskond 136 katastriüksus 73201:001:1700, pindalaga 90,09 ha ja Metsa katastriüksus 73201:001:1701, pindalaga 4,27 ha. Metsa katastriüksus kuulub endise Sillametsa nr 3 talu maa koosseisu ning kattub tagastamisele kuuluva maaga.

Eeltoodust tulenevalt on vajalik muuta keskkonnaministri käskkirja nr 127 punkti 3.1.3 ja tunnistada Orava metuskond 136 maaüksuse riigi omandisse jätmise kehtetuks osas, mis kattub Orava metuskond 136 katastriüksuse jagamise tulemusel tekkinud ja 24.08.2023 maakatastris registreeritud Metsa katastriüksusega 73201:001:1701, pindalaga 4,27 ha. Ülejäänud ligikaudu 90,09 ha suuruse maaüksuse (Orava metuskond 136 katastriüksus 73201:001:1700) riigi omandisse jätmise oli Maa-ameti andmetel õiguspärane ning selles osas tuleb maa riigi omandisse jätmise otsus kehtima jätta.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt HMS § 64 lõikele 2 ja 3 otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama. Kaalutusõiguse teostamisel tuleb arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. HMS § 68 lõikest 2 tulenevalt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. HMS § 64 lõike 1 kohaselt kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes.

Korra 14.07.2023 jõustunud redaktsiooni punkti 5 alapunkti 3 kohaselt on maa riigi omandisse jätmise otsustaja regionaalminister või Maa-ameti peadirektor, kui maa jäetakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktis 8 nimetatud otstarbel. Seega on Maa-ametil õigus otsustada ka sellise otsuse muutmist, mille on teinud keskkonnaminister, kellel oli maa riigi omandisse jätmise otsustamise ajal pädevus jätta maad riigi maareservina riigi omandisse.

Setomaa Vallavalitsus teavitas 02.10.2018 kirjaga nr 7-7/2505 Keskkonnaministeeriumi, et riigi omandisse jäetud Orava metuskond 136 katastriüksuse koosseisus on endise Sillametsa nr 3 talu maad, mis kuulub õigustatud subjektidele tagastamisele. Keskkonnaministeeriumil ei olnud maa riigi omandisse jätmise hetkel teada, et maaüksuse koosseisus on endise Sillametsa nr 3 talu maad, mille omandireformi õigustatud subjektidel on õigus taotleda selle tagastamist MaaRS § 6 lõike 1 alusel. Kuna pärast maa riigi omandisse jätmist on selgunud uued faktilised asjaolud, mis oleksid tinginud teistsuguse maa riigi omandisse jätmise otsuse, on põhjendatud ja vajalik muuta käskkirja nr 127 punkti 3.1.3.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes HMS § 64 lõigetest 1, 2 ja 3 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1 Tunnistada keskkonnaministri 06.02.2015 käskkirja nr 127 „Maa riigi omandisse jätmise“ punkt 3.1.3 kehtetuks Metsa katastriüksuse 73201:001:1701, pindalaga 4,27 ha, piirides asuva maa osas vastavalt korraldusele lisatud maakatastri väljavõttele.

3.2 Maa-ameti maatoimingute osakonnal korraldada punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse riigi omandisse jätmise otsuse muutmise kohta teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3 Katastri registriosakonnal lõpetada Metsa katastriüksus tunnusega 73201:001:1701 maakatastris.

3.3 Teha korraldus teatavaks Kliimaministeeriumile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Setomaa Vallavalitsusele ja maa tagastamise õigustatud subjektidele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor